




OCASA TOWER



Developed By

OCASA
DEVELOPMENTS

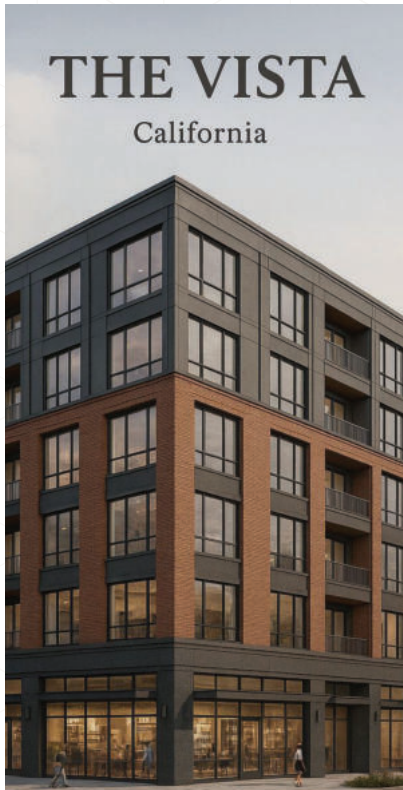


a ————— destination

to shape —————

————— Your future

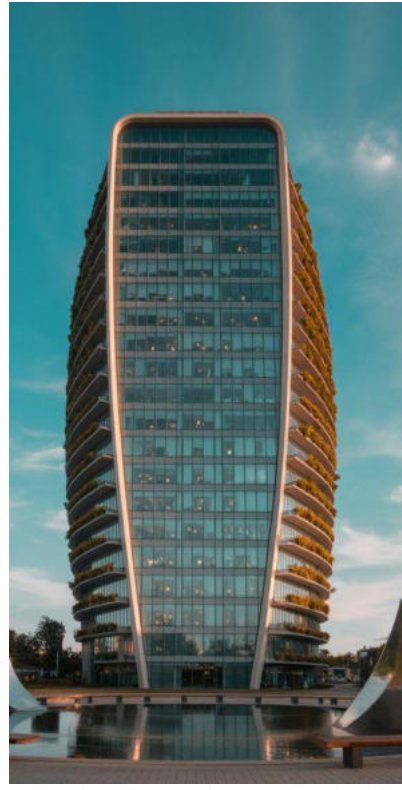
■ Previous Project In USA



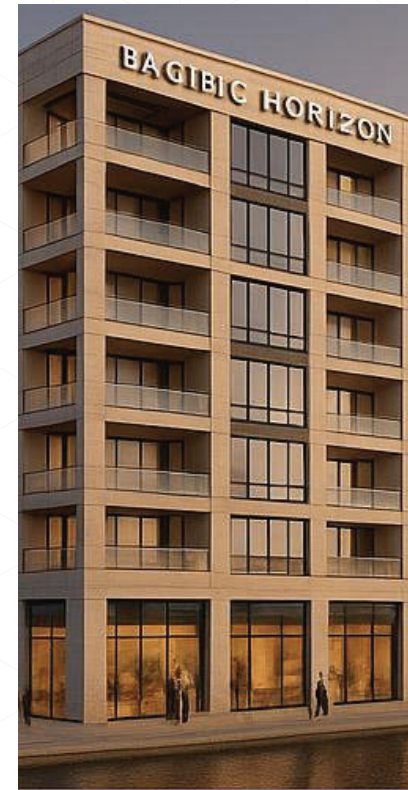
The Vista



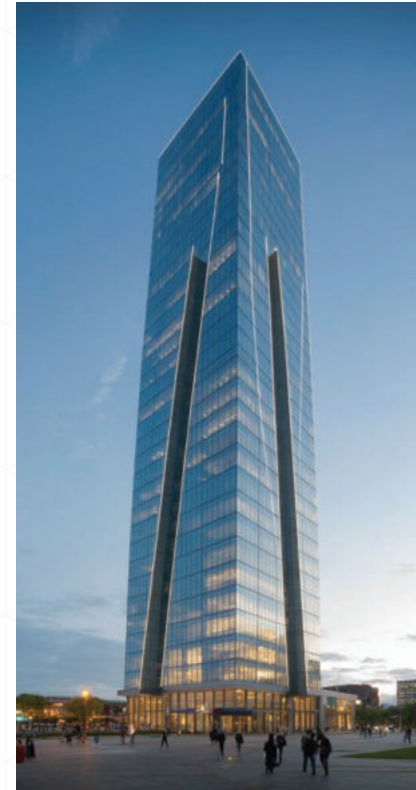
The Summit
Tower



Aurora
Residences



Pacific
Horizon
Residences



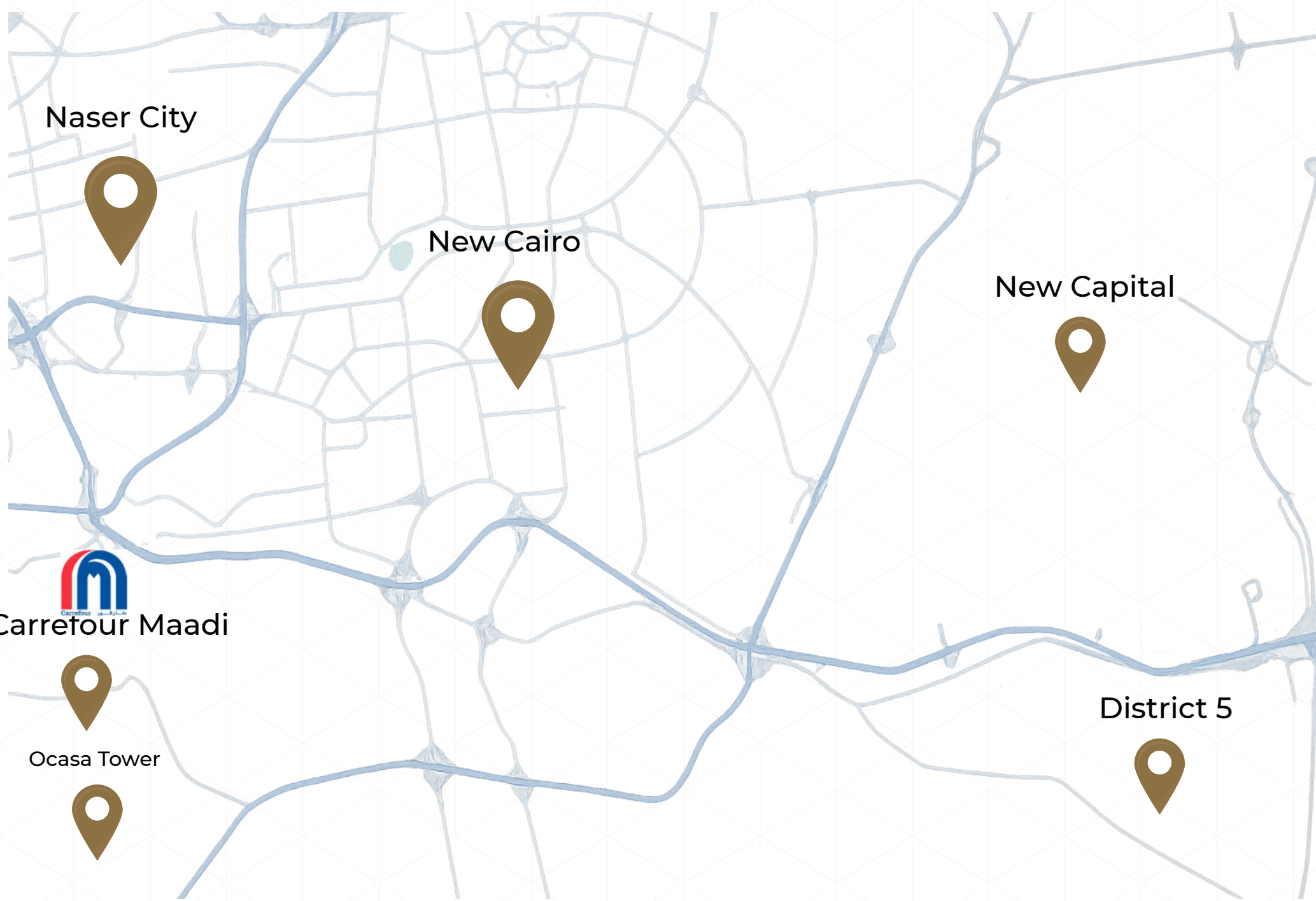
Skyline
Tower

■ Previous Project In Egypt



+5

Projects In New Cairo
+Elshikh Zayed



Naser City



New Cairo



New Capital



Carrefour Maadi

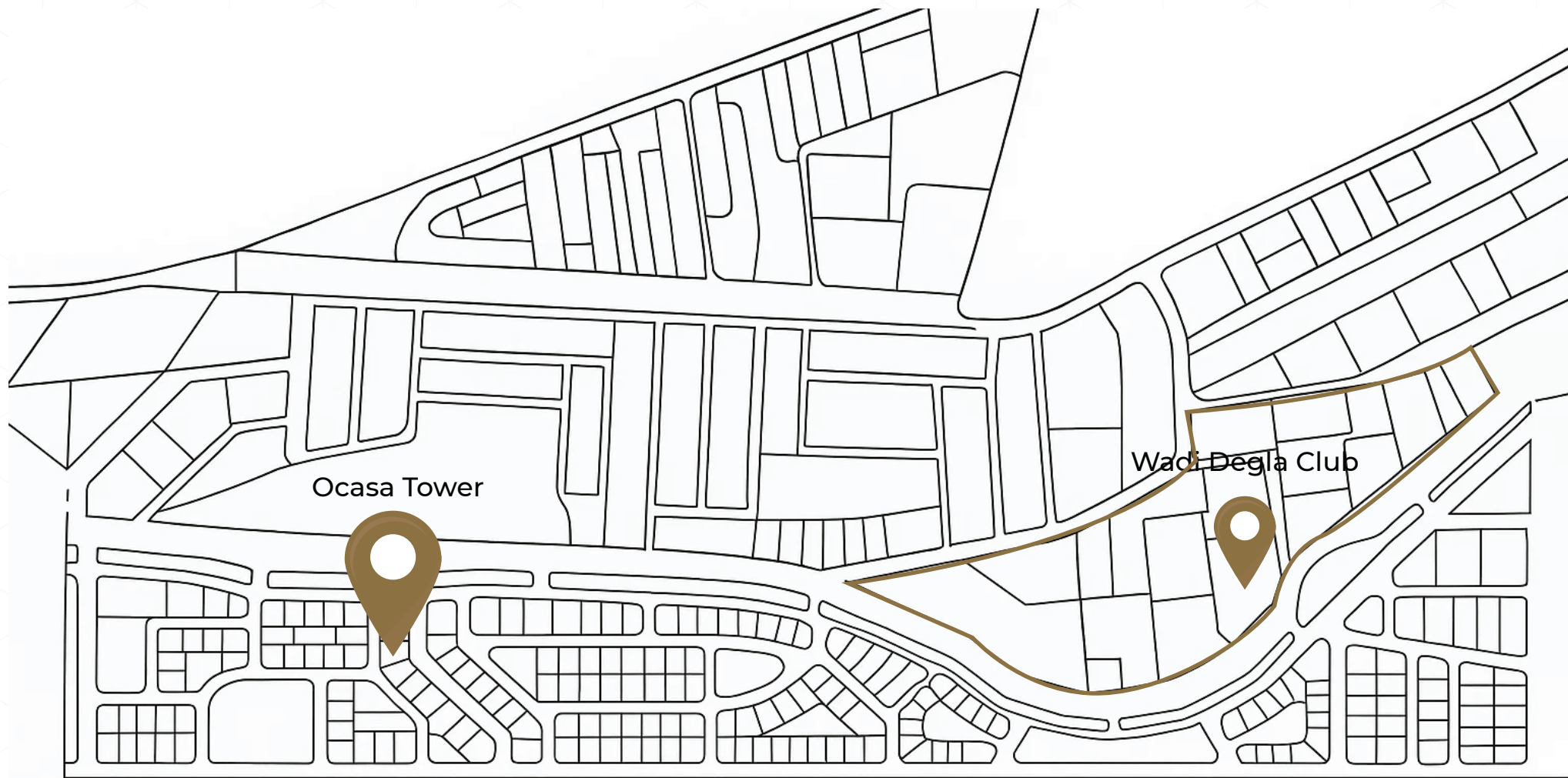


Ocaso Tower



District 5





Zahra Al-Maadi

زهراء المعادي

Zahraa El Maadi is considered one of the upscale residential areas in Cairo. It is characterized by its tranquility and architectural development. The neighborhood offers a calm atmosphere and a family-friendly environment—with wide streets, modern planning, and green spaces—making it a popular choice for those seeking comfort and stability

تُعد زهراء المعادي واحدة من المناطق السكنية الراقية في القاهرة، تتميز بهدوئها، تطويرها المعماري يزر الحي بأجواء هادئة وبيئة ملائمة للحياة العائلية—شوارع واسعة، تخطيط عصري ومساحات خضراء—ما يجعله خيارًا شهيرًا لمن يبحثون عن الراحة والاستقرار



D
CASA



Ocaso Tower – A distinguished residential project

Ocaso Tower – Zahra Al Maadi

A modern G+11 residential tower offering 8 unique unit models designed for comfort and elegance.

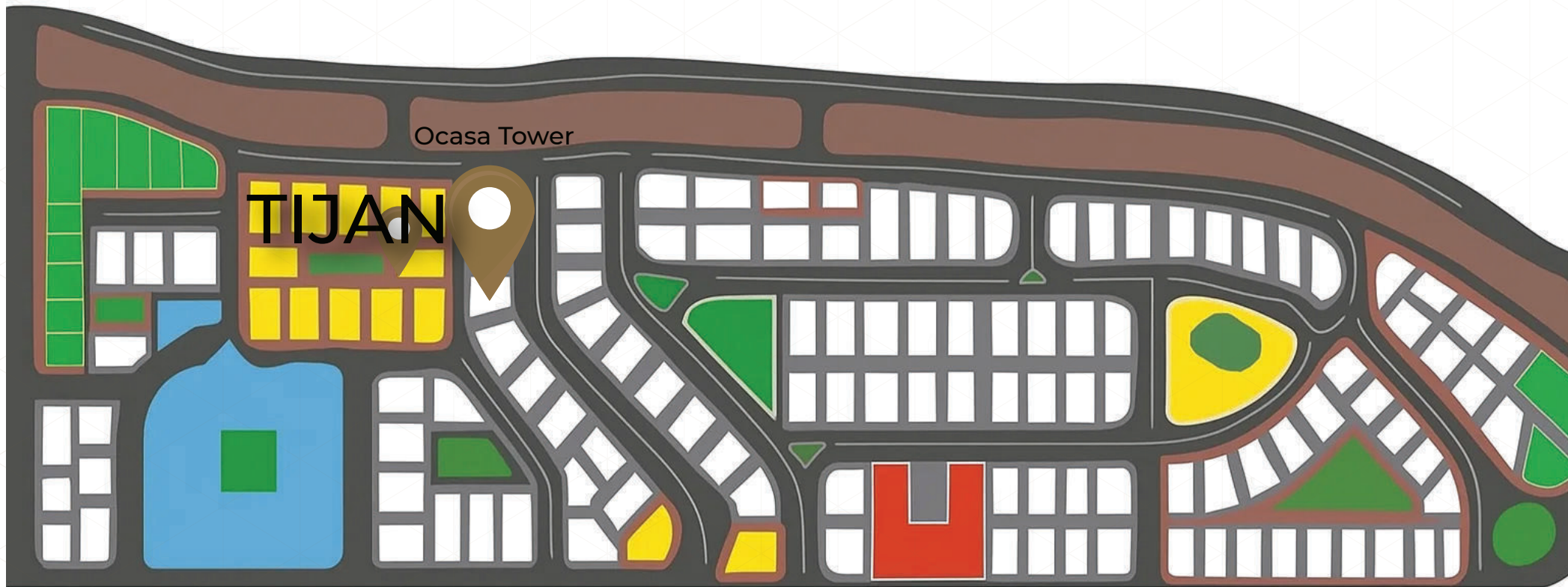
Located in the prime heart of Zahra Al Maadi, the project combines contemporary design, high quality, and easy access to schools, shopping, and main roads.

Ocaso Tower is more than a home—it's a modern lifestyle and a smart investment.

برج اوكاسا مشروع سكني متميز

برج أوكاسا - زهراء المعادي
برج سكني حديث G+11 يقدم 8 نماذج متنوعة للوحدات بتصميم أنيق ومساحات
مدرسة، الأسواق، والمحاور الرئيسية
برج أوكاسا ليس مجرد مسكن، بل هو أسلوب حياة عصرية واستثمار ذكي



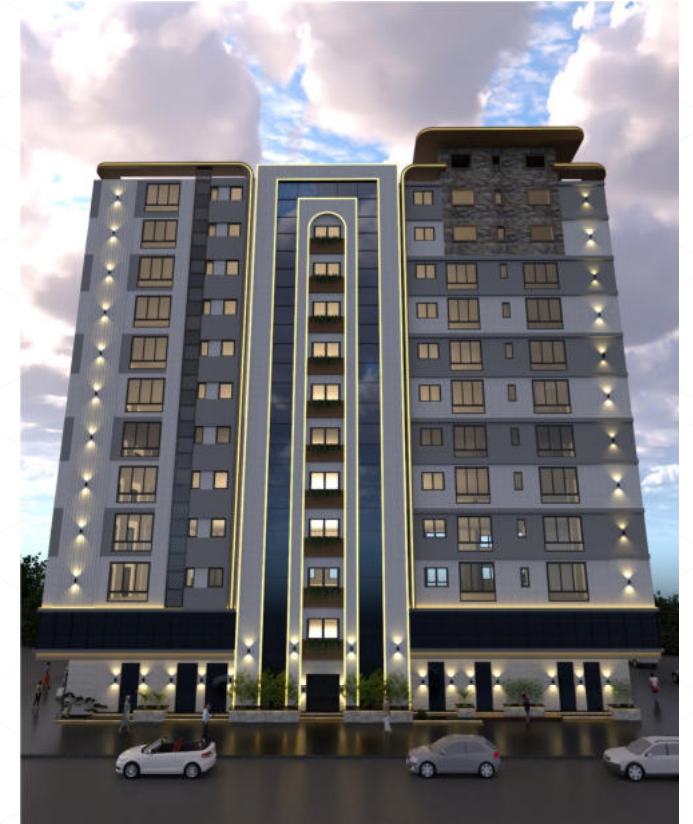


Zahra Al-Maadi – A distinguished residential project

A distinguished residential project in an exclusive location
between Wadi Degla Club and Zahraa El-Maadi Street
2 minutes from Cairo-Suez Road
2 minutes from Carrefour Maadi and Cairo-Ain Sokhna Road
5 minutes from Maadi and District 5
15 minutes from the New Administrative Capital
15 minutes from New Cairo

موقع استراتيجي

مشروع سكني متميز
في موقع حصري بين نادي وادي دجلة وشارع زهراء المعادي
2 دقائق من طريق القاهرة-السويس
2 دقائق من كارفور المعادي وطريق القاهرة-السخنة
5 دقائق من المعادي
15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة
15 دقيقة من القاهرة الجديدة



The architectural design of the project

In the architectural vision of the project, we focused on combining modern design with functional elegance. The project blends a contemporary façade with thoughtfully planned interiors to ensure maximum comfort and privacy. The engineering concept has been designed to suit a modern lifestyle, with great attention to detail to guarantee high quality and long-term sustainability.

الشكل الهندسي للمشروع

في الرؤية الهندسية للمشروع، حرصنا على المزج بين التصميم العصري والأناقة العملية، حيث يجمع المشروع بين الواجهة الحديثة والمساحات الداخلية المدروسة بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة والخصوصية. كما تم تصميم البنية الهندسية لتلائم أسلوب الحياة العصري مع الاهتمام بأدق التفاصيل لضمان جودة عالية واستدامة طويلة الأمد.

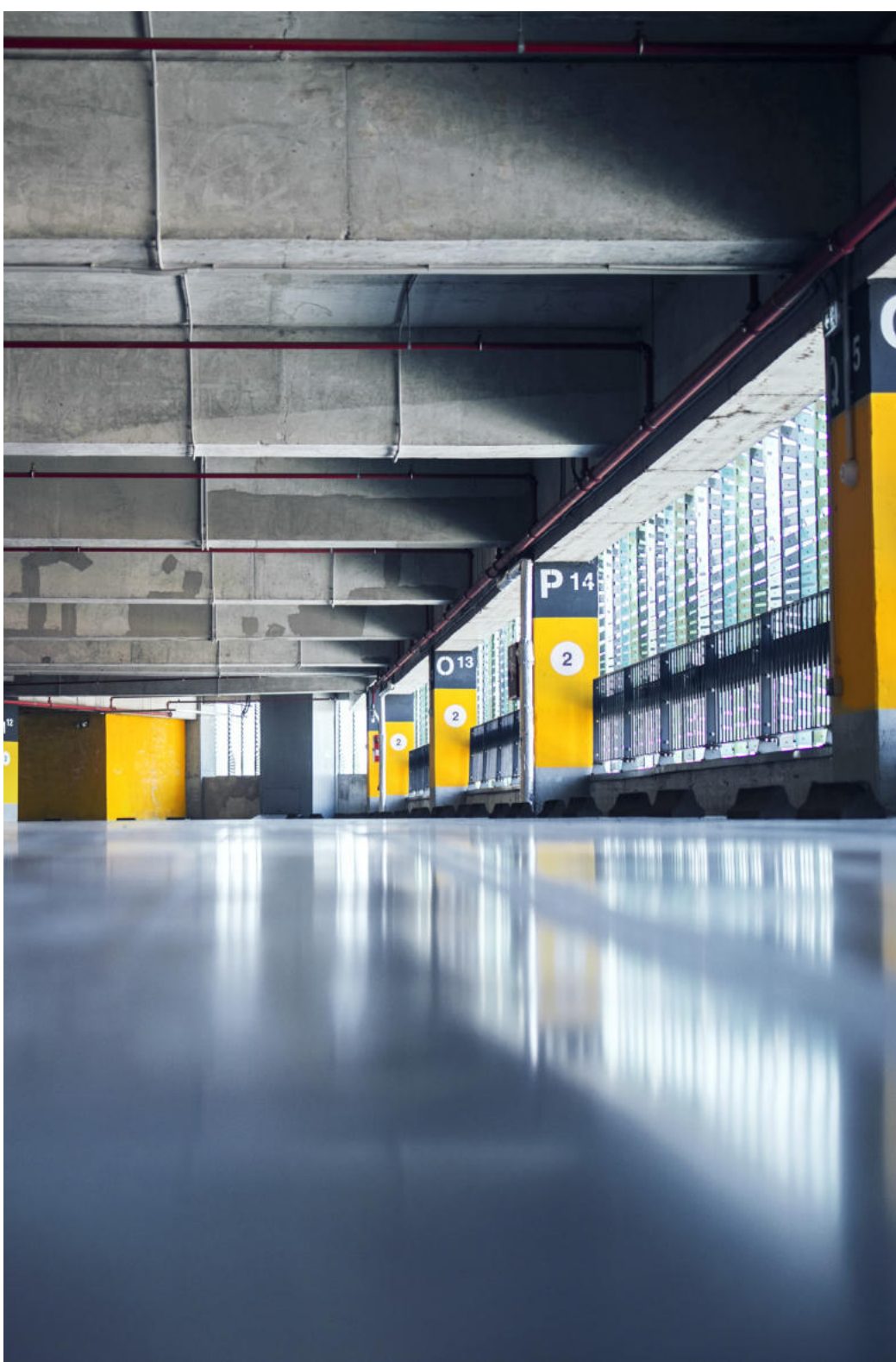


The architectural design of the project

- Modern and fast elevators.
- Secure and well-equipped parking.
- Surrounding green areas.
- Integrated service zone.
- Easy access to essential facilities and main roads.

الخدمات

- أسانسيرات حديثة وسريعة
- جراجات آمنة ومجهزة
- مساحات خضراء محيطة
- منطقة خدمات متكاملة
- سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية والطرق الرئيسية







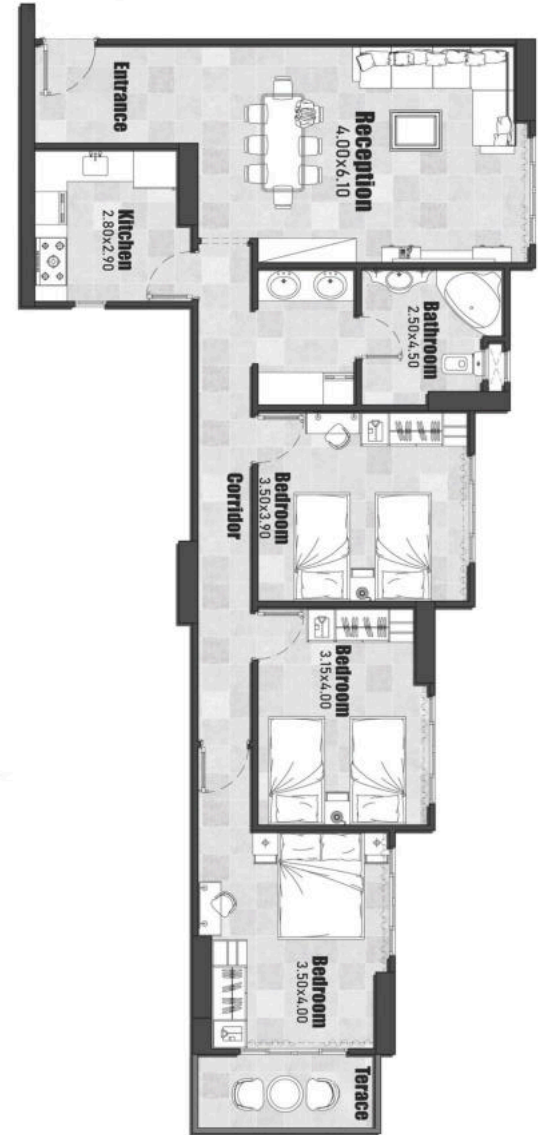


Ocasa Tower

Unit No: R1



Area. 165 M2

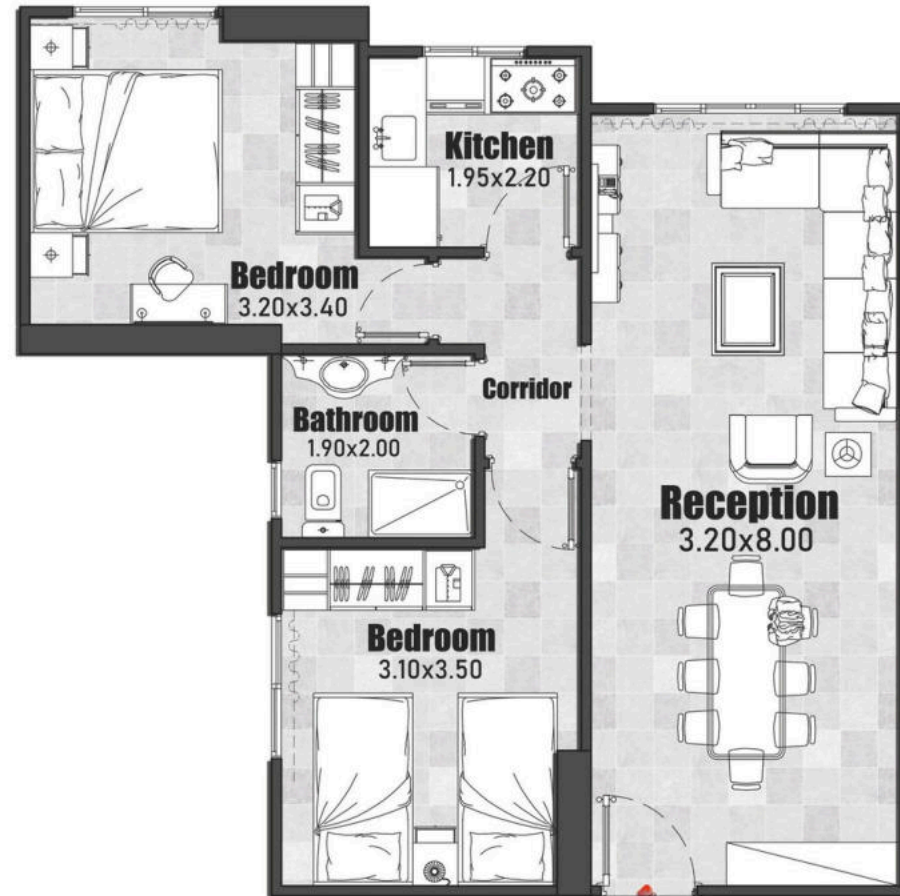




Ocasa Tower

Unit No: R2

Area. 95 M2





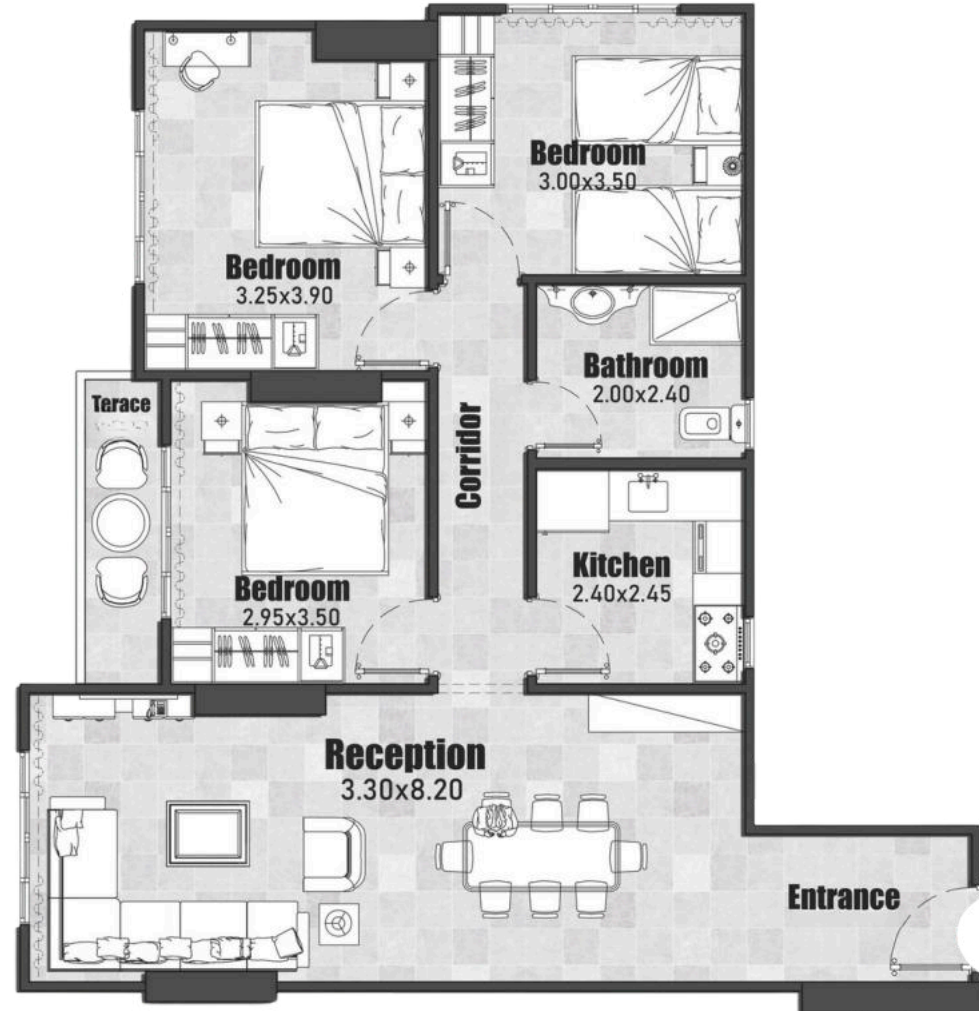
Ocasa Tower

Unit No: R3

3 

Area. 125 M2 1 

1 



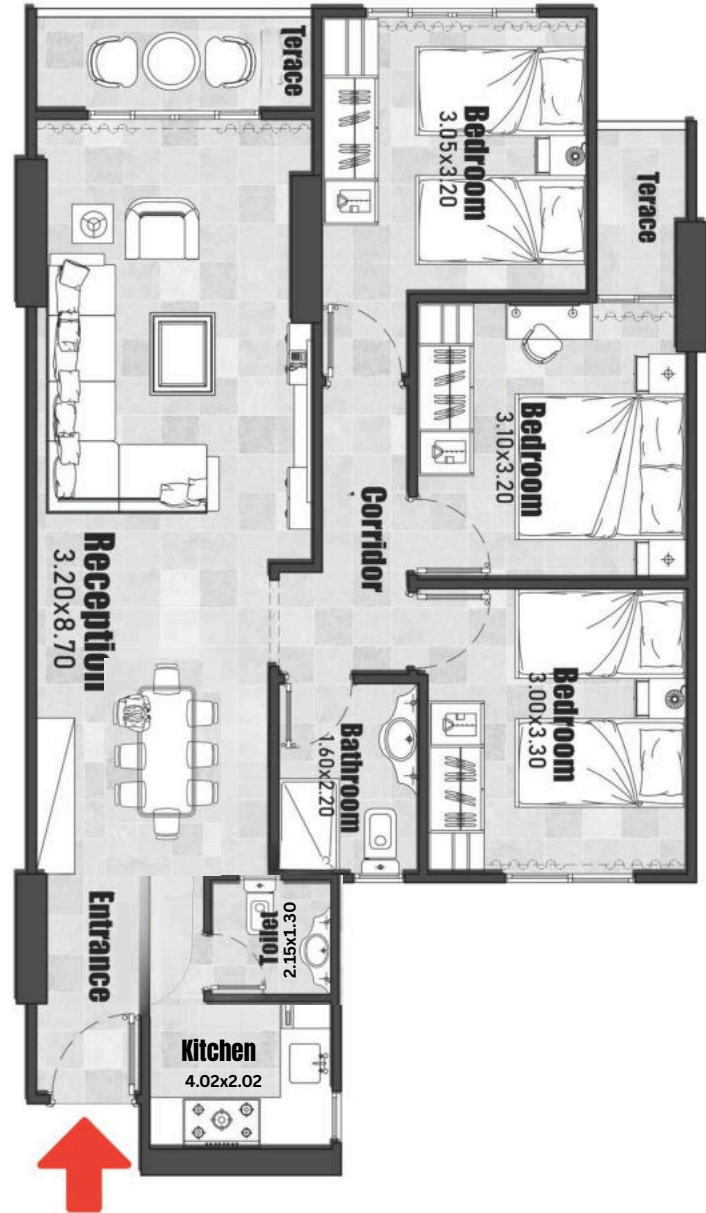


Ocasa Tower

Unit No: R4

Area. 145 M2

- 3 
- 2 
- 2 





Ocasa Tower

Unit No: R5



Area. 160 M2



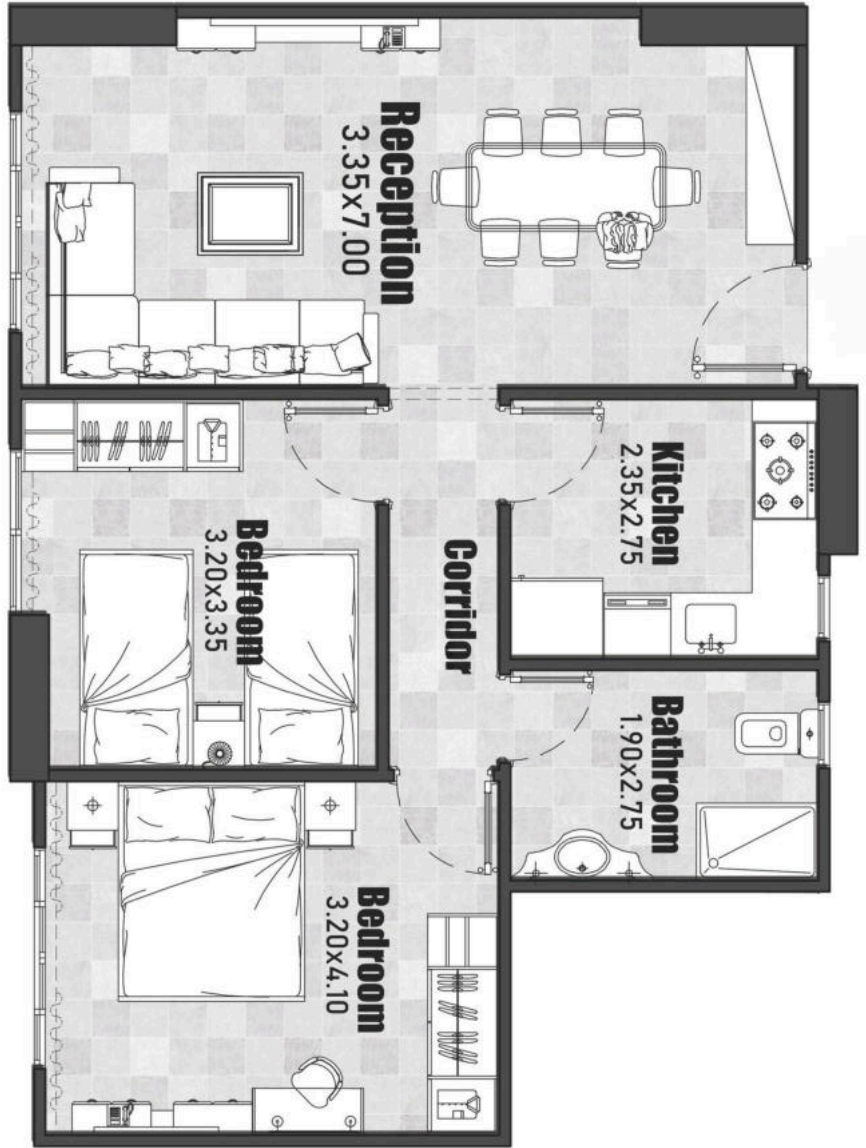


Ocasa Tower

Unit No: R6



Area. 100 M2

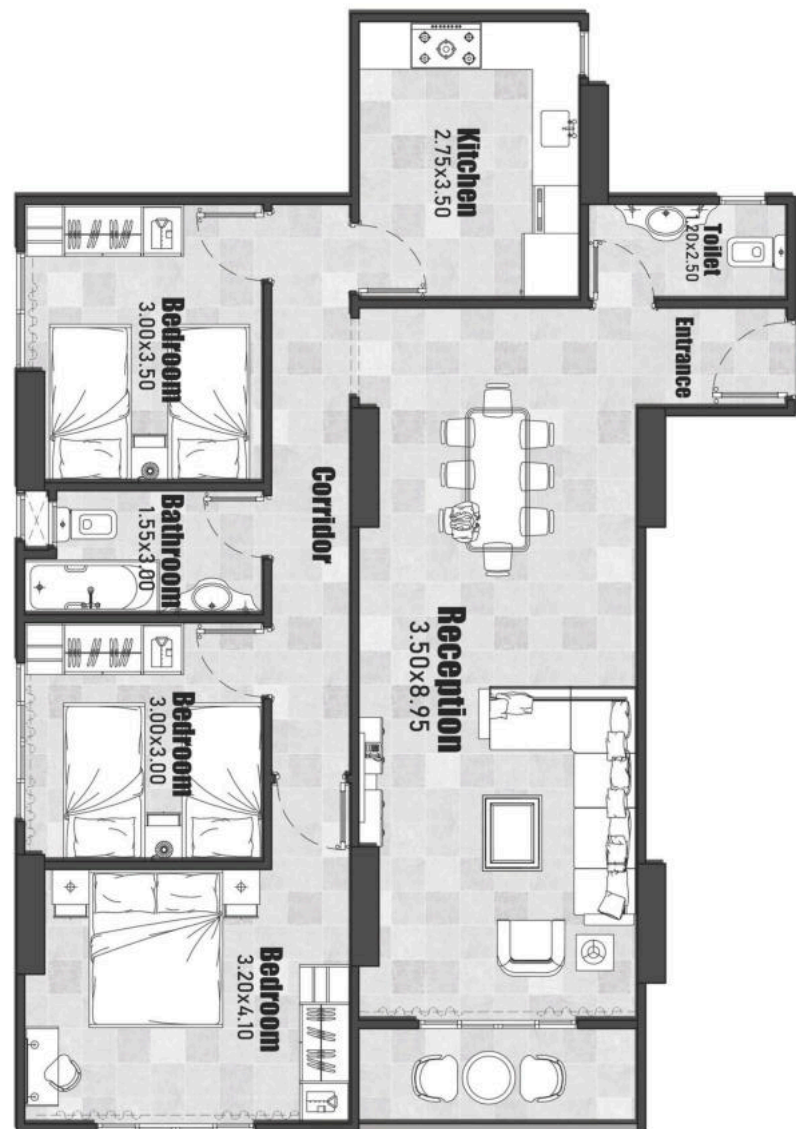




Ocasa Tower

Unit No: R7

Area. 150 M2

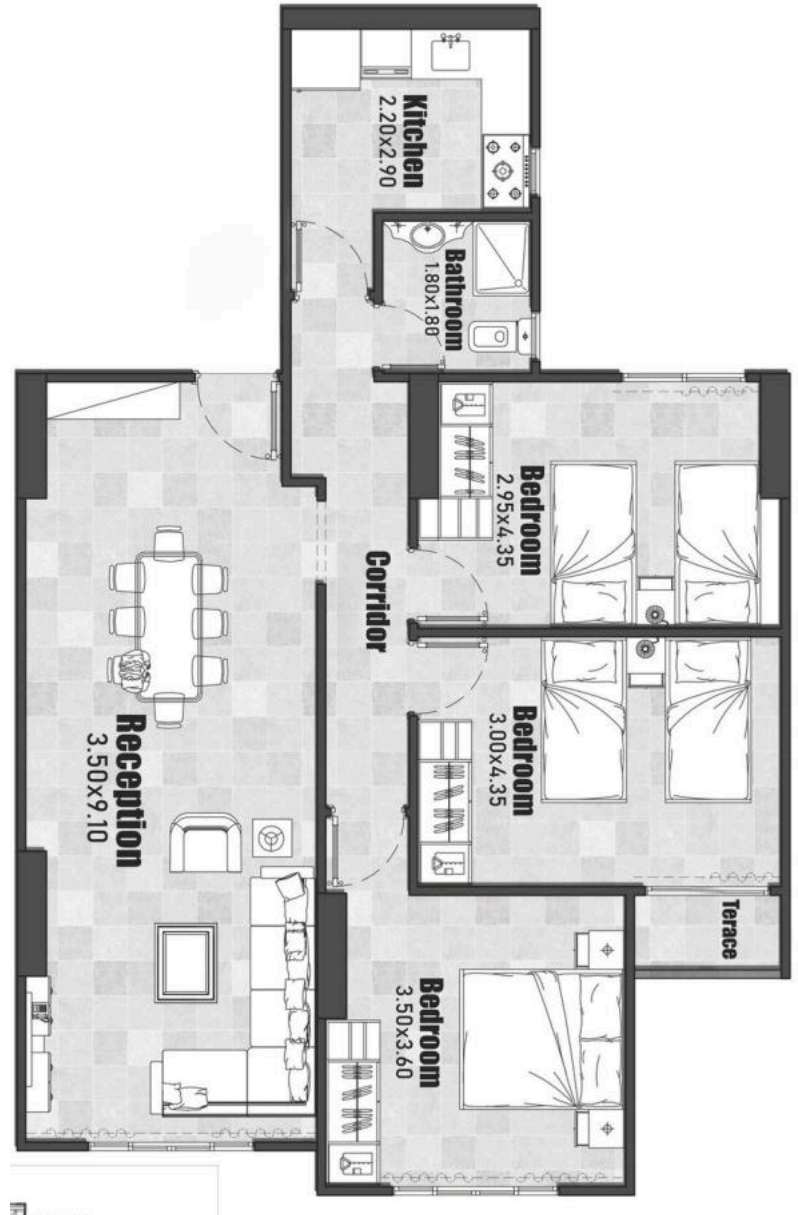




Ocasa Tower

Unit No: R8

Area. 135 M2







About Ocasa Developments

عن اوكاسا

Ocasa Developments is a forward-thinking real estate development company committed to redefining urban living in Egypt and the MENA region. With a foundation rooted in global expertise and a passion for innovation, we specialize in creating sustainable, high-quality residential, commercial, and mixed-use communities that reflect international standards while being tailored to local market needs. Founded by U.S.-based real estate developer Adel Yassa, Ocasa Developments brings over a decade of experience in the highly competitive California market to Egypt. Our approach integrates deep market insight, architectural excellence, and responsible building practices to ensure every project is future-ready, community-focused, and built to last

أوكاسا للتطوير العقاري هي شركة تطوير عقاري ذات رؤية مستقبلية، ملتزمة بإعادة تعريف أسلوب المعيشة الحضرية في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. بفضل خبراتها العالمية وشغفها بالابتكار، تتخصص الشركة في إنشاء مجتمعات سكنية وتجارية ومشروعات متعددة الاستخدامات عالية الجودة ومستدامة، تعكس المعايير الدولية مع مراعاة احتياجات السوق المحلي. تأسست الشركة على يد مطور العقارات الأميركي عادل يسي، الذي جلب معه أكثر من عقد من الخبرة من سوق كاليفورنيا شديد التنافسية إلى مصر. يركز نهج أوكاسا على دمج الرؤية العميقة للسوق مع التميز المعماري والممارسات المسؤولة في البناء، لضمان أن يكون كل مشروع جاهزًا للمستقبل، مركزًا على المجتمع، ومصممًا ليصمد طويلًا.

Vision

الرؤية

To become a leading force in the Egyptian and regional real estate market by setting new benchmarks for quality, innovation, and sustainability — transforming urban landscapes and enriching the way people live, work, and interact.

أن نصبح قوة رائدة في سوق العقارات المصري والإقليمي من خلال وضع معايير جديدة للجودة والابتكار والاستدامة - لتعيد تشكيل المشهد العمراني ونثري أسلوب حياة الناس في السكن والعمل والتفاعل.

Mission

الرسالة

To deliver premium real estate developments that combine global standards, sustainability, and modern living — creating vibrant spaces that inspire and elevate the everyday lives of our residents, businesses, and communities

مهمتنا هي إنشاء مشروعات عقارية متميزة بمعايير عالمية ومستدامة، توفر أسلوب حياة عصري ومساحات نابضة بالحياة تلهم ونثري مجتمعاتنا.



**OCASA
TOWER**



Developed By

OCASA
DEVELOPMENTS

Our Partners



19486